



LA JUNTA DE GOBIERNO DE ARROYO APRUEBA LA ADQUISICIÓN DE NAVES EN EL POLÍGONO “LA ENCOMIENDA”

22 de noviembre de 2021.- La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda ha dado luz verde a la propuesta de adquisición de una edificación formada por 12 naves nido en el polígono “La Encomienda”. El inmueble ha sido valorado por los técnicos municipales en 1.703.400 €.

La iniciativa, aprobada por el Pleno en el debate de Presupuestos municipales, responde a la intención del ayuntamiento de ofrecer espacios en régimen de alquiler complementando así la actual oferta de parcelas y naves en el polígono.

Se trata de una parcela urbana de 10.492 m² de superficie y una edificación que presenta forma rectangular con una superficie total construida de 7.007,30 m² y útil de 6.704,90 m²

Las naves se distribuyen unas con fachada al frente de la parcela (c/ Cronos) y otras con frente a los viarios laterales colindantes con las parcelas vecinas. Todas tienen acceso individual mediante puerta peatonal y de vehículos desde los viarios perimetrales.

El Polígono Industrial La Encomienda cuenta con una superficie de 614.476 m² distribuidos en 135 parcelas, con extensiones de entre 1.000 m² y 39.000 m². En la actualidad existe una oferta de suelo y naves a precios muy competitivos lo que hace del Polígono Industrial La Encomienda un espacio ideal para ubicar cualquier tipo de empresa.

El Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda en su apuesta por el desarrollo empresarial del municipio desarrolla una intensa campaña de captación de empresas y nuevas inversiones que engloba distintas iniciativas como las dirigidas a rebajar la presión fiscal con nuevas bonificaciones en el Impuesto de Bienes Inmuebles, en el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, primando la inversión y el empleo estable, la mejora de la tipología de la oferta en el polígono industrial con estas naves en régimen de alquiler o el proyecto desarrollado con la Cámara de Comercio de Valladolid cuya finalidad es mostrar las ventajas territoriales y competitivas que una empresa va a encontrar al implantarse en Arroyo de la Encomienda.

