

PASEANDO POR ARROYO



Vista general de Las Lomas de Arroyo de la Encomienda. Alberto Mingueza

LAS LOMAS. Será la zona más poblada del municipio en el futuro y ofrece espacios, parcelas, viviendas, locales y posibilidades de negocio y emprendimiento

EL POTENCIAL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE ARROYO

ARROYO DE LA ENCOMIENDA

Jota de la Jota. Dentro de los paseos que un vecino o visitante pueden realizar por las diferentes zonas de Arroyo de la Encomienda en esta ocasión nos detendremos en Las Lomas para dar a conocer un espacio residencial, abierto, en un enclave natural y estratégico y en pleno desarrollo. El barrio de Las Lomas es el más amplio de Arroyo en cuanto a superficie, el que mayor crecimiento demográfico ha experimentado en los últimos años y en el que se están estableciendo mayor número de negocios, emprendedores y posibilidades de futuro. Estamos, sin lugar a dudas, ante un enclave de futuro para Arroyo, el que más espacios ofrece para vivir y mayor número de posibilidades pone al alcance de emprendedores con iniciativa para establecer un negocio o una forma de vida.

Arroyo de la Encomienda ha su-

perado esta semana la cifra de los 21.100 habitantes empadronados. De ellos, un 21% residen en Las Lomas. En concreto, son 4.440 las personas que viven en Las Lomas, con un reparto equitativo entre hombres (50,35%) y mujeres (49,65%).

Forma de vida

En Las Lomas residen personas recién llegadas al municipio, familias que inician su proyecto vital, muchos trabajadores del área de influencia de Arroyo, generalmente procedentes de fuera de la provincia de Valladolid y, en muchos casos, empleados del centro comercial RÍO Shopping, muy próximo al barrio y comunicado con rápidos accesos. Las Lomas permite una gran calidad de vida con una excelente relación con el precio de la vivienda y el alquiler, así como servicios incipientes que hacen del día a día

una saludable experiencia de vida.

La planificación urbanística de Las Lomas tuvo la previsión de diseñar manzanas regulares, amplias avenidas, muchas de ellas de doble sentido, y anchas y luminosas calles con arbolado y zonas verdes. La mayoría de los bloques de viviendas levantados en Las Lomas son de entre 4 y 6 alturas, con bajos comerciales y sótanos para los integrantes de cada comunidad de vecinos, donde la vida en común es un hervidero de costumbres, tradiciones y formas de compartir. En los próximos meses comenzarán tres promocio-

nes de viviendas levantadas por dos constructoras, una con 100 viviendas y otra para finales de año o principios del 2022, con otras 75 viviendas, cuyos proyectos ya han sido presentados al ayuntamiento.

Las Lomas está en pleno proceso de colmatación y será el barrio más poblado de Arroyo en los años venideros. Aún ofrece muchas posibilidades, con parcelas disponibles, locales y viviendas. La estimación de los técnicos municipales es que se encuentra por debajo del 50% de sus posibilidades, estimándose que puede acoger aún entre 5.000 y 6.000 personas más, superando los 10.000 vecinos y estando la zona preparada para ello en base a la previsión urbanística.

Colegio Kantic@

En Las Lomas se encuentra el colegio Kantic@, que ofrece educa-

LAS LOMAS, EN DATOS



Vecinos: 4.440 (21% de Arroyo -21.100-)

Tipo viviendas: Bloques de entre 4 y 6 alturas en parcelas con manzanas homogéneas, amplias calles y avenidas de doble sentido.

Vida: residencial, tranquila, ciudad dormitorio, parejas jóvenes y trabajadoras con niños.

Conexiones: rápidas con A-62 y VA-30. Próximo al centro comercial RÍO Shopping.

Infraestructura municipal: Campos de fútbol y rugby y Complejo Deportivo Xperience.

Inversiones: Dos pistas multi-deportivas, segunda fase de los campos de fútbol y rugby y gradas para un aforo de 1.550 espectadores.

ción infantil y primaria, un línea 3 que acoge a día de hoy 656 alumnos, con casi todas las líneas desdobladas este curso como consecuencia de las medidas covid. Su profesorado es joven y preparado, compuesto por 47 docentes. Han recibido 67 solicitudes para

Estamos ante el enclave que más espacios ofrece para vivir y para establecer un negocio