PASEANDO POR ARROYO

Aspecto general de los terrenos del polígono industrial La Encomienda, desde una zona arbolada, con empresas ya instaladas. Fotografías de Jesús Luque

EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ENCOMIENDA ofrece parcelas y naves en una estratégica ubicación y entorno natural

INMEJORABLE ESPACIO PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL

Tiene una ubicación privilegiada en una zona rodeada de naturaleza y excelentes comunicaciones y cuenta con el nuevo Parque de Bomberos de la Diputación

ARROYO DE LA ENCOMIENDA

Jota de la Fuente. Arroyo de la Encomienda cuenta con una inmejorable opción de desarrollo industrial en el polígono industrial La Encomienda. Tiene una ubicación privilegiada en una zona rodeada de naturaleza, excelentes comunicaciones y apoyo municipal. Además de las destacadas empresas que operan y desarrollan sus productos a diario, el polígono cuenta con el nuevo Parque de Bomberos de la Diputación de Valladolid y, desde hace un mes, con un conjunto de nuevas naves adquiridas por el ayuntamiento y que se pondrán a disposición de nuevos emprendedores en régimen de alquiler a precios muy accesibles. En el Polígono La Encomienda encontramos también el Punto Limpio municipal.

El polígono La Encomienda está ubicado en la carretera Arroyo-Ciguñuela, frente a la urbanización Sotoverde. Cuenta con una superficie de 614.476 m2 distribuidos en 135 parcelas, con extensiones de entre 1.000 y 39.000 m2. Destaca su ubicación estratégica con excelentes conexiones por carretera, ferroviarias y aéreas. El polígono cuenta con una obra civil de muy buena calidad, calles amplias y buenas conexiones de suministros en cada parcela. En la actualidad existe una variada oferta de suelo y naves a precios muy económicos y competitivos lo que hace del polígono industrial La Encomienda un espacio ideal para ubicar cualquier tipo de empresa.

En la calle Cronos se ubican las naves que ha adquirido en propiedad hace un mes el Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda con un precio de 1.703.400 euros, con el fin de mejorar la oferta de espacios en alquiler para nuevos emprendedores y empresas ya asentadas. Se trata de una parcela urbana de 10.492 m² de superficie2 sobre la que se haya construida una edificación formada por 12 naves nido independientes comunicadas por un viario perimetral a la edificación.

Las naves se distribuyen 4 con fachada al frente de la parcela -calle Cronos- y otras 4 con frente a los viarios laterales colindantes con las parcelas vecinas. Todas ellas tienen acceso individual mediante puerta peatonal y de vehículos desde los viarios perimetrales.

Proyectos asentados

Hay 8 empresas instaladas en el polígono La Encomienda que destacan por su proactividad, especialidad y proyecto emprendedor en auge.

Aceitunas Olibher es una empresa familiar que tiene su origen en la tradición que llega desde el año 1965, cuando su fundador, Vicente Hernández, abrió su primera tienda en el Camino de la Esperanza. Actualmente la dirección de Olibher está en manos de la segunda generación, Bernardo Hernández, quien mantiene los ideales de calidad y tradición inculcados por su padre. Olibher cuenta en Arroyo con una

EN DATOS

Superficie. 614.476 m2 distribuidos en 135 parcelas de entre 1.000 y 39.000 m2.
Conexiones. Excelentes por carretera, muy próximo al aeropuerto de Villanubla y a la línea AVE.
Oportunidad. 12 naves nido en régimen de alquiler para emprendedores tras una reciente compra municipal de 1.703.000 euros.
Empresas. Aceitunas Olibher, Espina Obras Hidráulicas, Bidafarma, Fasten Sistemas, Luxintec, WIP Proyectos Industriales, BND Unimited, CBL Logística, además del Punto Limpio de Arroyo.