

PASEANDO POR ARROYO



Espacios verdes, amplios, modernos y equipados para el ocio y el descanso caracterizan a Vega de la Encomienda. Fotografías de Alberto Mingueza

VEGA DE LA ENCOMIENDA. Es el barrio más joven del municipio y el último en desarrollarse

CRECIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA

Vega de la Encomienda acogerá a más de 400 familias junto a la Casa de la Música y el Teatro, el proyecto emblemático de la localidad en los últimos años

ARROYO DE LA ENCOMIENDA

Jota de la Fuente. El barrio de Vega de la Encomienda conforma la parada de octubre en los Paseos por Arroyo. Se trata del barrio más joven del municipio, el último en desarrollarse y crecer en torno a sus construcciones. Hablamos, como sucede en todos los barrios de Arroyo, de una zona residencial, tranquila, dotada con todo lo necesario para una vida confortable.

Vega de la Encomienda debe su explosión a varias promociones urbanísticas que se desarrollaron a principios del actual siglo. En un principio se denominaba popular-

mente en Arroyo como Vega Mahía, adoptando el nombre de la empresa constructora gallega que desarrolló las parcelas y vendió las viviendas. Sus dos accesos principales los encontramos desde La Vega por la avenida de Colón o desde la avenida de Salamanca en la rotonda de la fuente de Gabarrón.

Se trata del barrio arroyano con mayor crecimiento inminente. Bajo la denominación Hábitat La Vega, la empresa Hábitat Inmobiliaria está en plena construcción de varias promociones en la antigua parcela de Smurfit en la que se prevén construir 400 viviendas en un espacio de 100.000 metros cuadrados con una inversión de 70 millones de euros. La parcela está junto a la Casa de la Música de Arroyo de la Encomienda. Las más de 400 nuevas familias que vivirán en la zona de Hábitat La Vega podrán disfrutar de diferentes espacios y servicios, zonas comerciales y modernas infraestructuras culturales. Todo ello rodeado

de amplios viales y calles arboladas, con áreas verdes y excelentes dotaciones de aparcamiento.

Junto a la promoción señalada se levanta la Casa de la Música y el Teatro, proyecto emblemático de Arroyo en los últimos años cuya puesta en funcionamiento es inminente. La obra ha sido recepcionada por el Ayuntamiento y las instalaciones están siendo dotadas de mobiliario, tecnología y elementos de uso: está prácticamente lista para su apertura. Falta por entregar la obra de la urbanización que rodea el edificio, así como su aparcamiento. Todo eso también está terminado y la fecha que se baraja para la entrega es el día 9 de noviembre.

Con estas previsiones todo apunta a que los primeros en ocupar las instalaciones serán los alumnos de la Escuela Municipal de Música y todos los integrantes de la Banda Sinfónica de Arroyo. Es prácticamente seguro que el uso comience a realizarse tras las vacacio-

nes de Navidad. Allí se iniciarán las clases y los ensayos del segundo trimestre del curso.

Manzanas para vida social

A día de hoy es una zona con gran ocupación de viviendas. Apenas hay inmuebles vacíos. Vega de la Encomienda está conformada por varias manzanas de edificios y bloques adosados en formas de L y de U, que generan plazas comunes en su interior y es donde las familias conviven, se relacionan, los niños juegan y se desarrolla, en definitiva, la vida social del barrio cada día. Estamos ante construcciones, todas iguales, en cuatro alturas y aspecto en las fachadas que asemeja y recuerda el estilo de Salamanca con ese color ocre tan típico de la piedra de Villamayor. Hay también una importante ocupación de los locales y bajos. En ellos se concentra la actividad emprendedora, principalmente dedicada a la hostelería,

EN DATOS



Vecinos. 2.171 (10,5% de Arroyo –de un total de 21.200 personas empadronadas–).

Tipo de viviendas. Bloques de cuatro alturas en parcelas con manzanas homogéneas y promoción en construcción con más de 400 viviendas previstas.

Vida. Residencial, tranquila, familias jóvenes y trabajadoras con niños pequeños y mercado de alquiler.

Conexiones viarias. Con la avenida de Salamanca desde la rotonda de Gabarrón y por avenida de Colón desde La Vega.

Infraestructuras. Casa de la Música y el Teatro y CEO Ateneo.

Servicios. Residencia personas mayores Domus, Federación Fútbol Castilla y León, hostelería, restauración, academias, comercios y empresas de servicio.

Patrimonio. Parque lúdico ribera del río Pisuerga.